



ÆNDRING AF NATURBESKYTTelsesLOVEN

STØTTET AF

Promilleafgiftsfonden for landbrug

Lovændring af naturbeskyttelsesloven giver flere muligheder for især friluftsliv og turisme langs de danske kyster.

De danske kyster er beskyttet af den såkaldte strandbeskyttelseslinje, der løber 300 meter inde i landet fra kysterne (dog kun 100 meter i sommerhusområder). Herudover er visse kyststrækninger omfattet af en klitfredningslinje. Inden for disse beskyttelseszoner gælder der som udgangspunkt et forbud mod tilstandsændringer.

Dette forbud indebar tidligere, at der kun i særlige tilfælde kunne meddeles tilladelse til at foretage tilstandsændringer indenfor beskyttelseszonerne, som eksempelvis at opføre bebyggelse, tilplante, udstykke mv.

Med lovændringen er der sket en administrativ forenkling og en lettelse af visse af naturbeskyttelseslovens bestemmelser.

Blandt andet ophæves kravet om, at der skal søges dispensation for visse typer af tilstandsændringer, dels for visse ændringer, hvor der tidligere har været praksis for at give dispensation, dels for visse ændringer, hvor der ikke tidligere har været praksis for at give dispensation.^[i]

Det bliver også lettere at få dispensation til forskellige anlæg, installationer mv., idet dispensation efter de nye regler kan gives til en række ændringer, uden at der foreligger "særlige tilfælde", som der ellers stilles krav om i § 65 b, stk. 1. Ved vurderingen af en ansøgning om dispensation skal hensyn til kystlandskabet og naturbeskyttelsesmæssige interesser dog fortsat varetages, og dispensation kræver, at hensyn til bl.a. Natura 2000 områder og "bilag IV-arter" ikke taler afgørende imod.^[ii]

Endelig bliver det også muligt for kommunalbestyrelserne at søge om at få

strandbeskyttelseslinjen ophævet eller reduceret for havnearealer, hvilket efter tidligere praksis som udgangspunkt ikke var muligt.^[iii]

Lovændringen indebærer blandt andet, at:

1. Kravet om dispensation ophæves for flere typer tilstandsændringer indenfor strandbeskyttelseslinjen

- I jordbrugserhvervet kan der uden dispensation ske arealoverførsel mellem jordbrugsejendomme, ligesom der kan sælges arealer på op til 2 ha. Dermed gælder der de samme regler om arealoverførsel mellem jordbrugsejendomme og salg af mindre jordlodder i jordbrugserhvervet inden for strandbeskyttelseslinjen som udenfor.
- Man kan uden dispensation plante enkeltstående træer udenfor haver, hvis det er muligt i forhold til den øvrige lovgivning.
- Efter forudgående anmeldelse kan private foreninger og andre med dyrehold til naturpleje opføre læskure til græssende dyr. Dette gælder dog ikke, hvis myndighederne senest 2 uger efter anmeldelsen meddeler, at læskuret ikke kan opføres.
- Man kan uden dispensation genopføre en bolig på en eksisterende sokkel, hvis den har samme dimensioner som den tidligere bolig.
- I lovligt etablerede haver^[iv] kan man uden dispensation placere mindre bygninger, anlæg og installationer inden for 15 meter af boligen, f.eks. en mindre terrasse i niveau og sammenhæng med boligen, et højbed, et gyngestativ eller et skur på op til 10 m², hvis der ikke er et skur i forvejen.
- På havneanlæg og de arealer, der ved lokalplan er udlagt til havneformål, kan klubber og foreninger med tilknytning til havet og kysten uden dispensation f.eks. bygge eller udvide et opbevaringsskur, faciliteter til omklædning mv. Der kan endvidere etableres f.eks. en bålhytte, en legeplads eller en baderampe til brug for børneinstitutioner, folkeskoler og besøgende i øvrigt.
- Anvendelse af overflødiggjorte havnebygninger kan uden dispensation ændres til visse frilufts- og turismeformål.

2. Det bliver lettere end i dag at få dispensation til visse aktiviteter indenfor strandbeskyttelseslinjen, også selvom der ikke foreligger "særligt tilfælde"

- I lovligt etablerede haver bliver det muligt at få dispensation til mindre bygninger, anlæg og installationer, selvom disse *ikke* ligger i tilknytning til beboelsen. Dette kunne f.eks. være hævede eller fritliggende terrasser, skure og drivhuse på op til 10 m² samt gyngestativer og sandkasser.
- Der bliver endvidere mulighed for at få dispensation til at opstille en mindre bæk på egen grund også *uden for* haven.
- Det bliver lettere at få dispensation til udvidelse af boligen af hensyn til et medlem af husstanden med et væsentligt, varigt og dokumenteret handicap.
- For sommerhuse bliver der bedre muligheder for at få dispensation til at udvide og modernisere toilet- og baderum uanset sommerhusets størrelse. I

sommerhusområder og områder med eksisterende fritidshuse på lejede grunde, bliver der endvidere bedre muligheder for at få dispensation til udstykning og matrikulering, så sommerhus- og fritidshusejere kan købe den grund, deres hus ligger på.

- For helårsboliger bliver det lettere at få dispensation til etablering af mindre kviste og tagvinduer samt mindre udvendige kældertrapper. Det bliver endvidere lettere at få dispensation til udvidelse af boligens areal som følge af udvendig isolering af boligen med op til 25 cm isolering samt isolering af et tilhørende skur med op til 10 cm isolering, herunder til en mindre øgning af taghøjden i forbindelse med isolering.
- Kommunerne får lettere ved at få dispensation til at etablere træfortove og lignende for at skabe øget tilgængelighed til stranden for f.eks. kørestole og barnevogne.
- Eksisterende turismevirksomheder får lettere ved at få dispensation til at opføre mindre anlæg i tilknytning til hovedbebyggelsen på deres ejendom, f.eks. en pavillon, en swimmingpool, en petanquebane eller borde og stole.
- Eksisterende turismevirksomheder får mulighed for at få dispensation til at opstille mindre faciliteter uden tilknytning til eksisterende bebyggelse til brug for frilufts- og ferieaktiviteter^[v].
- Ved strandene får klubber, foreninger og institutioner bedre muligheder for at få dispensation til at etablere mindre faciliteter som skure til omklædning eller til opbevaring af f.eks. kajaker eller fiskeudstyr, bålhytter, madpakkehytter, shelters og lignende, hvis de opføres i tilknytning til eksisterende anlæg, f.eks. ved en parkeringsplads, og hvis kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan for området til dette formål.
- Inden for klitfredningslinjen vil der i nogle tilfælde kunne dispenseres til tilsvarende faciliteter som de to punkter umiddelbart ovenfor, hvis de placeres på stranden uden for arealer med klitdannelser.

3. Strandbeskyttelseslinjen kan ophæves

- Kommunalbestyrelsen får mulighed for at ansøge miljø- og fødevareministeren om at få strandbeskyttelseslinjen ophævet eller reduceret på havne, der er omfattet af strandbeskyttelseslinjen, og på mindre arealer, der adskiller byen og havnen. Ansøgning herom skal være indsendt inden den 1. juni 2018.

Udover ovenstående ændringer er der med den nye lov indført en ændring i forhold til skovbyggelinjen. Tidligere skulle der ikke meddeles dispensation fra skovbyggelinjen efter naturbeskyttelsesloven, hvis bebyggelsen var undtaget krav om landzonetilladelse i planloven. Efter lovændringen skal kommunalbestyrelserne træffe afgørelse om dispensation fra skovbyggelinjen efter naturbeskyttelseslovens § 65 for en række tilstandsændringer, f.eks. udvidelse af helårshuse ud over 250 m².^[vi]

Se [den nye naturbeskyttelseslov](#)

Se [Miljø- og Fødevareministeriets nyhed](#)

[i] § 15 a, i lovbekendtgørelse nr. 934 af 27. juni 2017.

[ii] § 65 b, i lovbekendtgørelse nr. 934 af 27. juni 2017.

[iii] § 69, stk. 3, i lovbekendtgørelse nr. 934 af 27. juni 2017.

[iv] Dette begreb er nu defineret i loven som ”bygningsnære arealer i forbindelse med boliger og tilsvarende bebyggelse til beboelse, der er undergivet en vis kultivering eller vedligeholdelse og ikke længere dyrkes eller anvendes landbrugsmæssigt. (Se lovbekendtgørelse nr. 934 af 27. juni 2017 § 8 a, stk. 2 og § 15 a, stk. 4).

[v] Miljø- og fødevareministeren fastsætter nærmere regler herom jf. § 65 b, stk. 8 i lovbekendtgørelse nr. 934 af 27. juni 2017).

[vi] Se mere i § 17, stk. 4 i lovbekendtgørelse nr. 934 af 27. juni 2017.
